

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 288/2021

privind aprobarea dării în administrare a terenului, în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2021;

Ținând cont de Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Harghita nr. 49350/29.09.2021 prin care solicită atribuirea dreptului de folosință a terenului în suprafață de 2035 mp pe un termen de 10 ani;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 52409/15.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 52412/15.10.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea dării în administrare a terenului, în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita,

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare- poziția nr. 1170;

Ținând cont de art. 1 al Ordonanței Guvernului cu nr. 70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și de art. 867 și următorii din Codul civil;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 302/2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, aflat în domeniul public al municipiului, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 297 alin. (1), lit. a), respectiv art. 298 și urm., art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, a terenului în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita;

(2) Terenul în suprafață de 2035 mp, figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64411 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral

64411, nr. inventar K3526 și valoarea de inventar de 273.420,00 lei .

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de administrare conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului de Ambulanță Județean Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Municipiul Miercurea-Ciuc
Nr. /2021

Serviciul de Ambulanță Județean Harghita
Nr. /2021

MODEL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

a terenului, în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de, în calitate de proprietar,

și

1.2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mikó nr. 3, cod fiscal 7600215, reprezentat prin, în calitate de administrator,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a terenului, în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58;

2.2. Terenul în suprafață de 2035 mp figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, este înscris în Cartea Funciară nr. 64411 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 64411, nr. inventar K3526 și valoare inventar de 273.420,00 lei.

2.3. Părțile iau act de faptul că predarea imobilului-teren a avut loc la data de 16.10.2013 prin Protocolul de predare- primire nr. 704/16.10.2013, în baza H.C.L. nr. 206/2013.

2.4. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

2.5. Valoarea de inventar a bunului predat cu contractul de administrare se actualizează cu ocazia inventarierii anuale sau evaluării/reevaluării.

3. Scopul contractului

Bunul dat în administrare va fi folosit pentru buna desfășurare a activității unității sanitare publice de interes local: serviciu de ambulanță.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare- poziția nr. 1170;

- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;

- art. 1 al Ordonanței Guvernului cu nr. 70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

- art. 867 și următorii din Codul civil;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 302/2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului, suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ____/2021 privind aprobarea dării în administrare a terenului în suprafață de 2035 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 58, în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice administratorul în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- f) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Serviciul de Ambulanță Județean Harghita se obligă:

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să nu schimbe destinația imobilului-teren;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxa pe teren, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în administrare;
- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de administrare sau în cazul renunțării la administrare.

6.3. Drepturile Municipiului Miercurea-Ciuc:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

6.4. Drepturile Serviciului de Ambulanță Județean Harghita:

- a) de a primi în administrare bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a administra bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de administrare este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele

contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administratorului poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;

b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației;

c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;

d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate;

9.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

10. Litigii

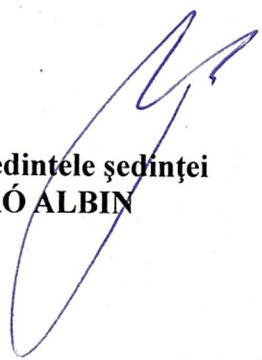
10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

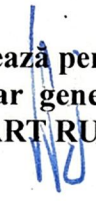
10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care un exemplar pentru administrator, două exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

ADMINISTRATOR
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
HARGHITA


Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN


Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF